

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 1**

DATE: **28 JANVIER 2026**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0363	AGODY BAÏ P. Colette	ALAVO T. Brice	AHONTON François HÉRITIERS DE FEU KWAMIGAN DE SOUZA	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0388	OYIMBOADE Aminatou	RADJI Soubédadou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : règlement amiable
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1142	HTIERS DE FEU SINTONDJI	ZOSSOU APPAGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1430		ALOMADIN H. Philbert	KIMDOZANDJI Bernard	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure à la collectivité VODOUNOIN AMITON dont le représentant serait décédé et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2610	BOCO Ferdinand	GUEHOUN ATCHENAFON Adanvoékan HERITIERS DE FEU GUEHOUN Ekpakin		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA 2H pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3272	ALLOGNON E. DINGBOUE METONOU Pierre HEMMELO Pierre	HOUNTY Joséphine AMOUZOU Justin		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception du demandeur Egbémonto ALLOGNON et de Hennilo et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3915	MEHOU LOKO Robert	TALON Pacôme		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0006	DJIHOUAN Z. C. Hassane	SUCCESSION DE FEU HOUNMENOU ASSOGBA		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par voie d'huissier des défendeurs et pour dénonciation de la procédure aux héritiers de ANJORIN Chakirou décédé
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1242	OTCHO Messah	L'IGN DOSSOU YOVO Antonio DOSSOU YOVO Aimé		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour tentative de règlement amiable en cours aux dires de Me SANVI sub/ Me Robert HOUNKPATIN
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1315	AHOSSI Gisèle Florence	SOSSOUKPE Léonard		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour communication de pièces à la diligence de Me Claude Marie ALAPINI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1381	SAKPONOU Constant	SOUKPO Adrien		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les pièces reçues
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1851	ADJIBADE Ogou Germain	QUENUM C.W. Léonard ALLOSOGBE Julien		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de QUENUM Cossi Léonard rep/ QUENUM Codjo Alphonse
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1896	HOUNGBEME Nicolas	AKPAKPA Ferdinand DANTON Benoît AHISSOU Ganglo Louis SEGNON A. C. François SOSSOU Michel KASSA Gustave MAKPONSE Boniface		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1899	KINDOHO Mahunakpon Elise COMLAN Adjouavi Josephine	AÏDASSO Daniel TCHIBOZO GLADJASSOU Alfred		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par exploit
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1910	REPRESENTANT HERITIERS FEU BALLEY MARCEL	KOKODO AGOSSOU Epiphane		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit le défendeur et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1918	REPRESENTANT FAMILLE AYANOU	REPRESENTANT FAMILLE WINSOU		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1927	ALAVO Tony Brice	SOSSOU Marie Claude		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une nouvelle orientation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1950	HOUANSOU Gerard	HOUNSOUYO A. François ATIOGBE Laurent ATCHOUKPA Kevin HOUNDJO Jordy S. L. TROUKOU Christine NOUBAYE Casmir GOGOVIYA Luc		Expropriation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1951	PATINVOH Salomon	TOZE Wassirou		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2113	AGOGBETE Antoinette	DOSSA ZOGO Rosalie		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit Mme CAPO CHICHI Nathalie
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2229	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEUE PEDRO GILBERTE	DOSSOU-YOVO AGOSSOU DOSSOU-YOVO Antoine DOSSOU-YOVO Vigan François		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, pour convoquer par exploit DOSSOU-YOVO Agossou et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2264	ABOHOUBGOE Damien Bruce	GNIMASSOU David		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de la demande de changement d'expert et production d'une copie de l'ADD d'expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2308	VLAVONOU KPONOU Félicien	SAHO Odette SAHO Christine		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par exploit
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2315	HOUNMENOU Félix	ABOUDOULAYE Razaki		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les observations de la commune de Sèmè-Podji reçues ce jour
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2330	ADANDYOYODJI Agbognindé	AVOHINTO Tchégnagnon AVOHINTO Vincent AVOHINTO Hounoumin AVOHINTO Gerôme Vivènou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière de la succession AVOHINTO Sédévè et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2399	REPRESENTANT SUCCESSION AVAGBO KPOHINTO	DJIIVO Gbévoun		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces entre demandeurs, défendeurs et occupants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2429	HODEHOU Nestor	ODJO GBEMI ASSAH Brigitte		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de la défenderesse et pour les résultats de la vérification de domanialité
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2489	REPRESENTANT HERITIERS HOUSSOU-GUE TITO HOUSSOU-GUÉ Viwanou	KOUTCHIKA C. Barthélémy KOUTCHIKA Atchade		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit les défendeurs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0110	KITIKANLIN CHANOU Séoudo Joseph	DAGA Issiaka		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0113	DOVONOU Lamissi	ADJALILALA Olive MOROGABA Abdoulaye IMOROU G. Abdoulaye		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0260	DOSSA-KPEDJI Bertin	AHOUANSOU Basile MONTCHO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de Basile AHOUANSOU (défendeur)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0261	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU HOUEDIE DJOUGOU	KOUTON Nicolas HOUNWANOU Théodore OUINSOU Thomas		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0360	SOVIDE Innocent Toussaint	AKIOLA Aminatou Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNANIH sub/ Me Robert HOUNKPATIN pour convoquer par exploit les défendeurs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0470	KODO Mahoulé	ASSIATIN Vernance KPATOUKPA Martine		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0602	AKOGNON Shéyi Démondji	MEIR Irmgard KPOSSOU Hounkanrin		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0783	HOUNYE Jules	SOUHIN Alice		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0824	ZOUNNON M. Waliou	ALLASSANE KPEMBI Mounana		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0862	REPRESENTANT SUCCESSION PELEGRIN	REPRESENTANT SUCCESSION ABOLADE DJINADOU VODOUNGBO Emmanuel A Commune De Cotonou " IGN ...		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNANIH sub/ Me Robert HOUNKAPTIIN pour convoquer les défendeurs absents
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0884	HOUEHA D. Marcel	ALLABI S. Bernice		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0885	MEBOUNOU Codjo Claude	ZOFFOUN HOUNGUEVOU ZOFFOUN Pierre ZOFFOUN Hounga HOUEKPODILO Vignikin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces à la diligence du demandeur et pour convoquer par exploit les défendeurs absents
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0901	FANOU Ayidjinahin Benoît	BOCODAHO Gérard ALLOKPON Hyppolite ALLOKPON Bernadin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0902	MENSAH Codjo	KPOTCHEME Lauriano KPÔTCHEME Seidou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour convoquer par exploit KPOTCHEME Séidou
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0916	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomê		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit le défendeur
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0917	REPRESENTANT DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomê		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit le défendeur
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1103	AWIGNAN GBAHOU Faustin	ADJOU MOUMOUNI Mathias		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les pièces reçues et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 janvier 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier